

1. ALGEMEEN

- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten, werkzaamheden, leveringen en diensten van MKK Schilderwerken.
- Afwijkingen van deze voorwaarden zijn uitsluitend geldig indien deze schriftelijk of digitaal door MKK Schilderwerken zijn bevestigd.
- Door acceptatie van een offerte, opdrachtbevestiging of overeenkomst verklaart opdrachtgever kennis te hebben genomen van deze algemene voorwaarden en hiermee akkoord te gaan.
- Indien één of meerdere bepalingen uit deze voorwaarden nietig of vernietigbaar blijken, blijven de overige bepalingen volledig van kracht.

2. OFFERTES EN OVEREENKOMSTEN

- Alle offertes van MKK Schilderwerken zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, en zijn geldig gedurende 30 dagen na offertedatum.
- Een overeenkomst komt tot stand zodra de offerte schriftelijk, digitaal of mondeling door opdrachtgever is geaccepteerd.
- Wijzigingen of aanvullingen na acceptatie kunnen gevolgen hebben voor prijs, planning en uitvoering en worden beschouwd als meer- of minderwerk.
- De in de offerte vermelde prijs is gebaseerd op de door MKK Schilderwerken gehanteerde meetmethode zoals omschreven in de offerte, meetstaat of werkschrijving.
- Door acceptatie van de offerte verklaart opdrachtgever akkoord te gaan met de gehanteerde meetwijze, oppervakberekening en de daarop gebaseerde prijsstelling.
- Achteraf kan geen prijsvermindering, verrekening of discussie ontstaan op basis van een afwijkende meetmethode of eigen berekening, tenzij sprake is van een aantoonbare rekenfout door MKK Schilderwerken.

3. UITVOERING VAN DE WERKZAAMHEDEN

- MKK Schilderwerken voert de werkzaamheden uit volgens goed vakmanschap en de binnen de branche geldende normen.
- Opdrachtgever zorgt ervoor dat de werkplek goed bereikbaar, veilig en zoveel mogelijk vrij is van meubels, decoratie en andere obstakels, tenzij anders overeengekomen.
- Verborgen gebreken zoals houtrot, vochtproblemen, loszittende ondergronden, slechte hechting van bestaande verflagen of andere onvoorziene omstandigheden vallen buiten de oorspronkelijke offerte en worden als meerwerk beschouwd.
- Indien voor de uitvoering steigers, hoogwerkers, extra veiligheidsvoorzieningen of andere hulpmiddelen noodzakelijk blijken, worden deze afzonderlijk in rekening gebracht tenzij anders overeengekomen.
- Vertraging door weersomstandigheden, ziekte, materiaaltekorten, leveranciers of andere omstandigheden buiten de invloed van MKK Schilderwerken geven geen recht op schadevergoeding.

4. MATERIALEN

- MKK Schilderwerken werkt uitsluitend met professionele kwaliteitsmaterialen, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- Indien opdrachtgever een afwijkend materiaal of product wenst te gebruiken tegen het advies van MKK Schilderwerken in, geschiedt dit volledig voor risico van opdrachtgever.
- Kleurafwijkingen als gevolg van lichtinval, structuur, bestaande ondergronden of producteigenschappen vormen geen gebrek.

5. BETALING

- Bij acceptatie van de offerte is opdrachtgever een aanbetaling van 25% van het totale offertebedrag verschuldigd, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- MKK Schilderwerken behoudt zich het recht voor de werkzaamheden pas in te plannen of aan te vangen nadat de aanbetaling is ontvangen.
- Het resterende factuurbedrag dient uiterlijk op de dag van oplevering volledig te zijn voldaan.
- Facturen kunnen voorafgaand aan oplevering worden verstrekt zodat opdrachtgever eventuele banklimieten of betalingsverwerking tijdig kan regelen.
- Bij overschrijding van de betalingstermijn is opdrachtgever van rechtswege in verzuim zonder nadere ingebrekestelling.
- Vanaf de vervaldatum is opdrachtgever de wettelijke rente alsmede de buitengerechtelijke incassokosten conform de Wet Incassokosten verschuldigd.
- Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten die voortvloeien uit niet-tijdige betaling komen voor rekening van opdrachtgever.

6. MEER- EN MINDERWERK

- Werkzaamheden die niet zijn opgenomen in de offerte worden beschouwd als meerwerk.
- Meerwerk wordt uitgevoerd na overleg met opdrachtgever en wordt afzonderlijk gefactureerd.
- Indien tijdens de uitvoering blijkt dat extra werkzaamheden noodzakelijk zijn om een goed eindresultaat te bereiken, zal MKK Schilderwerken opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk informeren.

7. OPLEVERING

- De werkzaamheden worden geacht te zijn opgeleverd zodra opdrachtgever het werk heeft aanvaard of het werk feitelijk in gebruik neemt.
- Kleine onvolkomenheden die eenvoudig kunnen worden hersteld vormen geen reden om betaling op te schorten.

8. GARANTIE EN AANSPRAKELIJKHEID

- MKK Schilderwerken staat in voor een deugdelijke uitvoering van de werkzaamheden.
- Garantie geldt uitsluitend voor gebreken die het gevolg zijn van aantoonbare uitvoeringsfouten van MKK Schilderwerken.
- Klachten dienen binnen 14 dagen na oplevering schriftelijk te worden gemeld.
- Geen garantie wordt verleend op: bestaande houtrot, vochtproblemen, scheurvorming door werking van de ondergrond, loslatende oude verflagen, kitnaden, constructieve gebreken, werkzaamheden uitgevoerd door derden, onvoldoende onderhoud, normale slijtage en kleurveranderingen door weersinvloeden of UV-straling.
- MKK Schilderwerken is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade die aantoonbaar het gevolg is van haar werkzaamheden.
- Iedere aansprakelijkheid voor indirecte schade, gevolgschade, bedrijfsstilstand, winstderving of andere vermogensschade is uitgesloten.
- De aansprakelijkheid van MKK Schilderwerken is te allen tijde beperkt tot maximaal het factuurbedrag van de betreffende opdracht.

9. RENOVIES- EN BEHANGWERK

- Er wordt uitgegaan van een geschikte, droge, vlakke en voldoende draagkrachtige ondergrond.
- Kleine oneffenheden die zichtbaar worden door strijklicht of zonlicht vormen geen gebrek.
- Scheurvorming als gevolg van nieuwbouwwerking, zetting of werking van de constructie valt buiten iedere garantie.
- Lichte naden of minimale structuurverschillen die uitsluitend zichtbaar zijn onder bepaalde lichtomstandigheden worden beschouwd als normale eigenschappen van renovaties en behangwerk.

10. OVERMACHT

- Onder overmacht wordt onder meer verstaan: extreme weersomstandigheden, ziekte, pandemieën, stakingen, materiaaltekorten, transportproblemen, storingen bij leveranciers, overheidsmaatregelen en alle overige omstandigheden waarop MKK Schilderwerken geen invloed heeft.
- In geval van overmacht worden de verplichtingen opgeschort zolang de overmacht voortduurt.

11. SLOTBEPALING

- Deze algemene voorwaarden treden in werking op 6 juli 2026 en vervangen alle eerder door MKK Schilderwerken gehanteerde algemene voorwaarden.
- Door ondertekening of digitale acceptatie van de offerte verklaart opdrachtgever kennis te hebben genomen van deze algemene voorwaarden en hiermee volledig akkoord te gaan.

11. PRIVACY

- MKK Schilderwerken verwerkt persoonsgegevens uitsluitend voor de uitvoering van de overeenkomst en conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

12. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

- Op alle overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter binnen het arrondissement Rotterdam, tenzij dwingend recht anders bepaalt.